

コロナ禍でのさまざまな制約が解除された中でゴールデンウィークを迎えました。札幌にも、国内外から多くの観光客が訪れています。いかがお過ごしでしょうか。

今月は当社が発行協力し、季刊でオーナー様にお届けしている情報誌「ポケット倶楽部」を同封しています。当社が毎月発行する「オーナーズ・ナビ」と連携した全国の賃貸住宅オーナー様向けの賃貸経営情報誌で、25年にわたり発行しています。賃貸経営に関する情報のほか、プレゼント企画も掲載されていますのでぜひご応募ください。

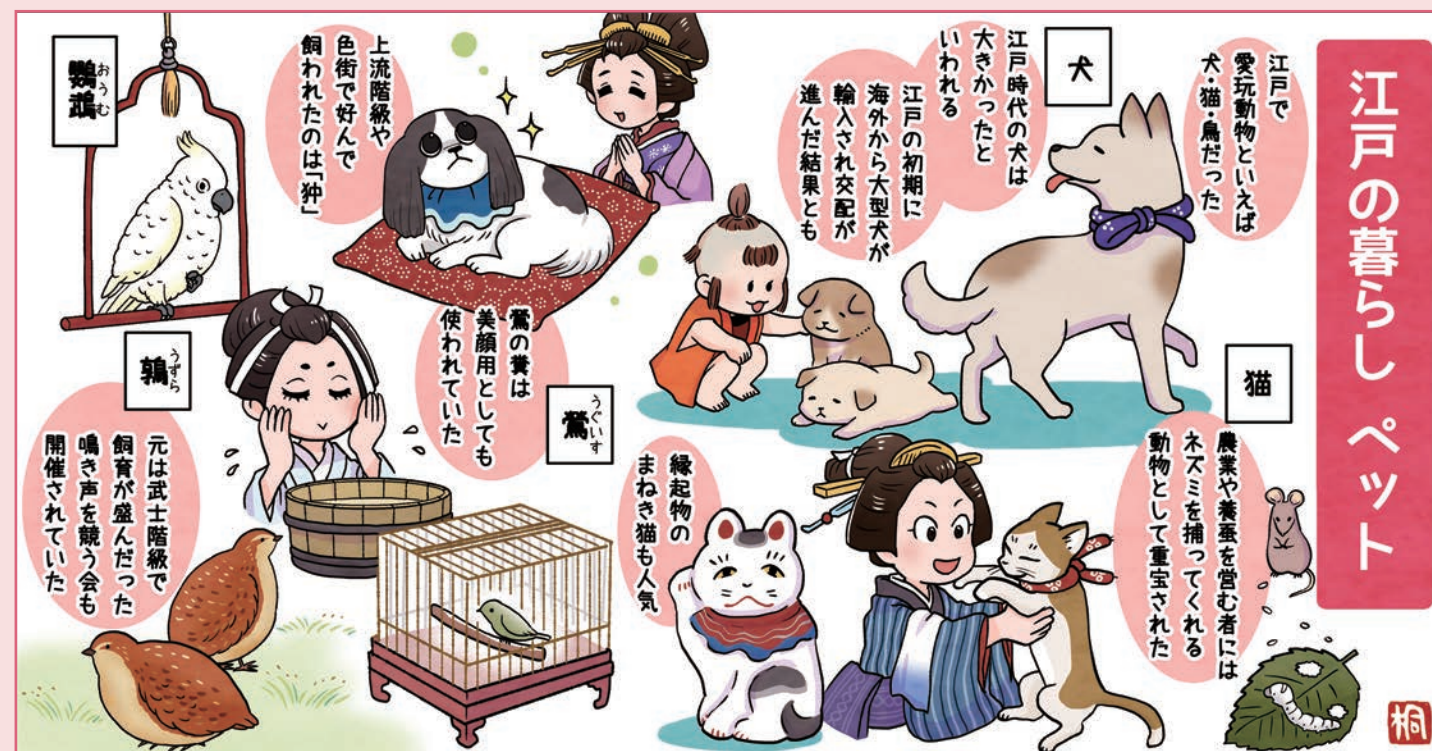
ゴールデンウィーク後の新型コロナウイルス感染症の行政上の取り扱いは、季節性インフルエンザと同等となる見込みです。諸規制が緩和された後も、健康管理には十分留意して行楽シーズンをお楽しみください。

小野寺燃料株式会社

代表取締役社長 松本丈太郎

Gas One

小野寺燃料はガスワングループの一員です。
サイサン・ガスワングループ各社
<https://www.saisan.net/company/group.html>



イラスト：桐丸ゆい

江戸の暮らし エトセトラ

ペット

現代の日本社会は少子化や一人暮らしの増加でペット愛好家が増えている……などと言われますが、いえいえ江戸にもペット愛好家はたくさんいました。江戸で人気のペットは、犬、金魚、そして現代からするとちょっと驚きなのはネズミ。これらの飼育書は当時のベストセラーでした。もちろん猫も人気で、これはネズミを捕るから。金魚やネズミを飼う人は当然、猫は飼いませんが……。

家猫や室内犬を飼っているのはお金持ち。庶民は地域で飼っていて、住民が共同で世話をしていることもありました。犬猫は自由に町を歩き回り、餌をもらっていたようです。

PRESENT① オーナー様プレゼント

A まんが・イラストでみる
江戸の暮らし 衣・食・住



小野寺燃料チャンネルのご案内

小野寺燃料のホームページ内に、動画を集めた「小野寺燃料チャンネル」を開設しています。

お料理コーナーは毎月更新。そのほか、ガス器具のご紹介動画など、盛りだくさんです。お楽しみに。

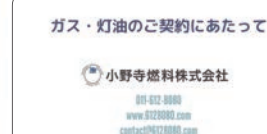


Pick Up Channel

「知って便利」コーナーは、弊社での「ガス・灯油」のご契約にあたっての説明動画があります。ガス開栓までの流れや契約書などをわかりやすくお伝えしています。



■ ガスメーターの復帰法



■ ガス・灯油のご契約にあたって

OWNERS NAVI

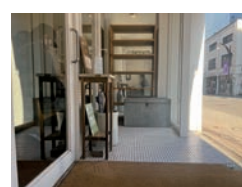
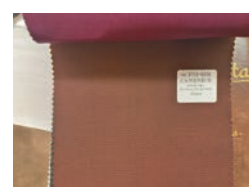
毎月更新 https://6128080.com/owners_navi

賃貸ニュースダイジェスト(月2回更新)

- 国交省、「居住支援法人」の活動を支援
- 国交省、空き家等を改修してセーフティネット住宅とする事業者を支援
- マンション住民の「予防医療」をサポートするマンション竣工
- 国交省「外国人の民間賃貸住宅入居円滑化ガイドライン」作成
- 貸店舗を探した場所、「自宅近く」が3割でトップ
- 【月次統計情報】消費者物価指数／新設住宅着工

札幌ブログ

「自分の着るものを仕立てる」 「変わらない風景」



インターネットの記事を紙でご覧になりたい方はハガキでお知らせください。スマホからもチェックできます。



郵便はがき

料金受取人払郵便

新宿北局承認

169-8790

153

(受取人)

東京都新宿区高田馬場
2丁目14番6号 アライビル7階
ノラ・コミュニケーションズ内

小野寺燃料
オーナーズ・ナビ制作室 行



キリトリ

ご住所 〒


電話番号

お名前

料理初めの一步に！
YouTubeで大人気の「IPPOクッキング」チャンネルより

20品目

なめらかな口当たりのおしゃれなデザート
ホワイトチョコのチーズテリーヌ



生地作りは溶かしながら混ぜていくだけ！ とっても簡単です

【材料】 クリームチーズ…100g バター…20g 卵…1 個
ホワイトチョコレート…50g ギリシャヨーグルト…30g（水を切ったものでも OK） 生クリーム…50g
※生地を混ぜるためのボウルよりも小さい鍋を用意する

1 生地を作る～第1段階

- 一度沸騰させたお湯にボウルをつけて、クリームチーズを入れる。
- クリームチーズが柔らかくなったら、ホワイトチョコレートを割り入れて混ぜ合わせる。→ **A**
- 鍋に水を入れて火にかけ、60～80℃まで温める。
※沸騰させないように温度を保ってください。
- A**のボウルを鍋にのせて、さらに混ぜ合わせて柔らかくする。
※生地に水分が入ると分離してしまうので注意！
- 柔らかくなったらバターを入れて溶かしながら混ぜる。

2 生地を作る～第2段階

- 生地がなめらかになったら火からおろす。
- ヨーグルトを入れて混ぜ合わせる。
- 人肌くらいまで冷めたら、溶き卵を3～4回に分けて入れる。
※生地が熱いうちに卵を入れると固まってしまう。
- 卵は1回ごとによく混ぜて乳化させる。
- 泡が入らないように気を付けながら、しっかりと混ぜる。
- 最後に生クリームを入れて混ぜ合わせる。


3 湯煎で焼く

- パウンドケーキ型にオーブンシートを敷いて生地を流し込む。
- 型をトントンと軽く上下させて空気を抜く。
- 型をバットにのせて天板に置き、鍋のお湯をバットに注ぐ。
- 150℃で1時間ほど焼き上げる。
- 冷蔵庫で一晩、急ぐ場合は冷凍庫で2時間ほど冷やして出来上がり

PRESENT② オーナー様プレゼント

B

やさしいレシピシリーズ おやつ編④
ときめきのお菓子
3時のおやつでも、食後のデザートでも、自分へのご褒美でも♪



オーナー様アンケート 賃貸経営のお悩みは？

- 賃貸経営での現在のお悩みは？（複数回答可）
[①空室対策 ②入居者トラブル ③投資回収（返済） ④相続 ⑤その他]
- 1のお悩みの相談相手は？（複数回答可）
[①適当な人がいない ②税理士 ③コンサルタント ④不動産業者 ⑤金融機関 ⑥その他]
- 本紙「オーナーズ・ナビ」のお届けについて
[①定期送付希望 ②Webで閲覧するので送付不要 ③不要]
- 小野寺燃料へのご要望や資料のご請求があればお書きください。

右面のハガキのご回答欄に記入して投函してください。ホームページからも受け付けています。

住まいのリフォーム
ワンポイント
アドバイス

その⑨
ペットと暮らすための
リフォーム

今回は、ペットとの暮らしを快適にするリフォームについて紹介します。ペットは家族の一員であり、日々の暮らしに幸せや喜びをもたらしてくれる存在。リフォームをする時には、家族とペットがともに快適な生活ができるようにしたいものです。

- ◆**床**…ワンちゃんネコちゃんがいると床に傷がついたり汚れが目立ったりするので、傷がつきにくく、掃除がしやすい床材を選ぶと良いでしょう。その点ではフローリングが飼い主にとっては楽ですが、ワンちゃんネコちゃんにしてみると滑りやすいのが難点。足を滑らせながら暮らしていると体に負担がかかり、骨折したりヘルニアになってしまったりする可能性もあります。
- ◆**壁**…壁材も傷や汚れがつきにくいものをおすすめします。特にネコちゃんの場合は爪とぎに注意。基本的には壁で爪とぎをしないように、しっかりとしつけをしなければいけません、そう簡単にはいかないかもしれません。爪とぎができないツルツとした壁材にする方法もあります。
- ◆**ドア**…家の中だけで暮らすワンちゃんネコちゃんは特に、自由に部屋の出入りをさせて動き回らせてあげたいもの。しかし常にすべてのドアを開けっ放しにしていると、エアコンをつけている季節は部屋の温度調整に支障が出てしまいます。そこでおすすめしたいのがペット用のくぐり戸。出入りがしやすい柔らかな素材でできているもの、マグネット付きできちんと閉まるもの、近付いてくるのがわかる半透明のものなど、さまざまなタイプがあります。
- ◆**キッチン**…ワンちゃんネコちゃんにとってキッチンは、食べ物があったり様々な道具があったりと興味津々、「入り込みたい場所

まちがいさがしクイズ！

右のハガキの絵は、下の絵と比べると、5つの違いがあります。違うところに○印をつけてください。

前回のこたえ
ゴーグル着用の有無／飛行機の窓の形／ハシビロコウの目／
バクのしっぽ／カメの首の長さ

賃貸経営のお悩み・ご相談も
小野寺燃料におまかせください

ナンバーワン」かもしれません。しかしキッチンには火や熱湯、刃物、割れやすい食器など、危険な物ばかり。入口にゲートやリードフックを設置して、基本的には入らないようにする必要があります。ネコちゃんの場合は、よじ登ったり飛び上がったりますので、アコーディオン式の簡易ドアや、開け閉め可能なフェンスなどキッチンの入口を完全にふさぐのが理想的です。

◆専用スペース

- 犬**…リビングの一角に穴ぐらのような形の場所を作ってあげてはいかがでしょうか。犬は苦手というお客様がいらした時のために戸を付けておくことをおすすめします。犬用のケージを置くよりも見た目が良いですし、ワンちゃんも「自分専用のスペース」ができて喜ぶことでしょう。
- 猫**…ネコちゃんは登ったり降りたりの動きでストレスを解消すると言われています。特に家の中で過ごしているネコちゃんの場合は運動不足になりがち。高いところが大好きなネコちゃんのためにキャットタワーやキャットウォークを設けてあげましょう。その際には汚れや臭いがつきにくい素材にすることが大事です。

小野寺燃料では、外壁・屋根の無料点検キャンペーンの
予約受付を承っております。
詳しくは同封のチラシまで！

ご希望のプレゼント (○印)	A ・ B
アンケートご回答欄	
1	その他
2	その他
3	4

まちがいさがし（○を5ツつけてください）