

新年度を迎えました。皆様、いかがお過ごしでしょうか。

本紙で毎月お知らせしています通り、当社ではオーナーズ・ナビ専用ページ内にオーナー様向けの「賃貸ニュースダイジェスト」を掲載しています。マスメディアやインターネットに公表された賃貸住宅経営に関する情報のダイジェストと、関連する統計資料の情報などを掲載しています。月2回程度更新していますので、ときどきチェックしてみてください。

インターネットは手軽に情報更新できることがメリットです。また、時代の要請に応え当社におきましても広報物の電子化を進めています。本紙アンケートでもお客様への情報ご提供の電子化についてのご意見を伺っていますので、ご回答をお寄せください。

札幌ももう少しで春が訪れますが、季節の変わり目は体調を崩しがちです。どうぞご自愛ください。

小野寺燃料株式会社  
代表取締役社長 松本丈太郎

小野寺燃料はガスグループの一員です。  
サイサン・ガスグループ各社  
<https://www.saisan.net/company/group.html>

Gas One

編集発行 小野寺燃料株式会社 オーナーサポート室 〒063-0850 札幌市西区八軒10条西3丁目4-30 TEL (011) 612-8080 FAX (011) 612-2233



江戸の暮らし 園芸

イラスト：桐丸ゆい

## 江戸の暮らし エトセトラ

### 園芸

この連載でも何度か取り上げていますが、江戸の人々は季節の草花を愛でました。それは大きな庭を持つ大名や高級武士、大商家だけでなく、長屋暮らしの江戸っ子も庭がなければ鉢植えを楽しみ、季節ごとに花や草木の名所に繰り出しました。さらに進んで、花や木を趣味として育てる人も多く、またそういう人を相手にしたビジネスもさかんでした。植物を栽培し、さらにその技術を進化させていく。そしてその道具や観賞用草花の情報交換や売買など、江戸の園芸は、当時、世界でも類を見ないほど発達していました。

## PRESENT① オーナー様プレゼント

まんが・イラストでみる 江戸の暮らし 衣・食・住



## 小野寺燃料チャンネルのご案内

小野寺燃料のホームページ内に、動画を集めた「小野寺燃料チャンネル」を開設しています。

お料理コーナーは毎月更新。そのほか、ガス器具のご紹介動画など、盛りだくさんです。お楽しみに。



## Pick Up Channel

オフィスなど室内でできる簡単なストレッチを動画にまとめてみました。お仕事の休憩などに、気分転換してみたい方はいかがでしょうか。



# OWNERS NAVI

ホームページ

毎月更新 [https://6128080.com/owners\\_navi](https://6128080.com/owners_navi)

賃貸ニュースダイジェスト(月2回更新)

- Amazon、オートロックでも「置き配」
- 入居者クレームの報告に関するアンケート結果を紹介
- 初めての一人暮らしで気を付けてほしい 5大消費者トラブル
- 「後悔! 物件の内覧時に注意すればよかったポイント 10選」男女500人アンケート調査
- 賃管法違反発覚で初の行政処分
- 【月次統計情報】消費者物価指数/新設住宅着工

札幌ブログ 「初の発見」 「無意識に時を経た結果」



インターネットの記事を紙でご覧になりたい方はハガキでお知らせください。スマホからもチェックできます。



郵便はがき

料金受取人払郵便

新宿北局承認

169-8790

153

9103

(受取人)

東京都新宿区高田馬場  
2丁目14番6号 アライビル7階  
ノラ・コミュニケーションズ内

小野寺燃料  
オーナーズ・ナビ制作室 行



キリトリ

ご住所 〒

電話番号

お名前

料理初めの一步に!

YouTubeで大人気の「IPPOクッキング」チャンネルより



# 高野豆腐のりんごクラフティー



洋ナシや柿など、季節の果物でも楽しめます

[材料] 高野豆腐…1枚 砂糖…20g 溶かしバター…10g  
牛乳…150cc 卵…1個 りんご…1/2個

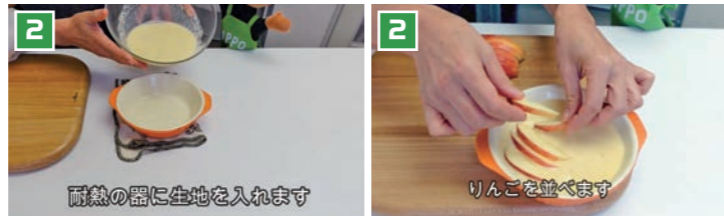
## 1 高野豆腐をおろす

- 高野豆腐をおろして粉状にする。  
※濡らした布巾を敷くと、滑らずにおろしやすくなります。
- おろした高野豆腐に牛乳100ccを入れて混ぜる。
- 電子レンジ600wで1分、加熱する。



## 2 生地をつくる

- 牛乳50cc、砂糖、溶かしバターを入れて混ぜる。
- 卵を割り入れて混ぜる。
- 耐熱容器に生地を入れる。
- りんごを皮つきのまま薄切りにして生地に並べる。



## 3 焼く

- 電子レンジ600wで3分、加熱する。
- グリルに移して1~2分ほど焼き目をつけたら出来上がり。



PRESENT②  
オーナー様プレゼント



やさしいレシピシリーズ おやつ編③  
禁断のスイーツ シンプルですぐにつくれるメニューが満載!



## オーナー様アンケート 賃貸経営のお悩みは?

- 賃貸経営での現在のお悩みは?(複数回答可)  
[ ①空室対策 ②入居者トラブル ③投資回収(返済) ④相続 ⑤その他 ]
- 1のお悩みの相談相手は?(複数回答可)  
[ ①適当な人がいない ②税理士 ③コンサルタント ④不動産業者 ⑤金融機関 ⑥その他 ]
- 本紙「オーナーズ・ナビ」のお届けについて  
[ ①定期送付希望 ②Webで閲覧するので送付不要 ③不要 ]
- 小野寺燃料へのご要望や資料のご請求があればお書きください。



右面のハガキのご回答欄に記入して投函してください。ホームページからも受け付けています。



## その③ 玄関リフォームのポイント

家に来る人が最初に目にするのが玄関。玄関はその家の顔ともいえる部分です。築年数が経って玄関が古びてきたらリフォームを検討しましょう。見た目だけでなく、新しい玄関によって家全体の雰囲気が変わりますし、防犯などの機能面でもさまざまな利点があります。

### ◆ドアそのものを変える

最近の傾向としてはドア式を引き戸に変更するケースが増えています。お年寄りや介護が必要な方がいる場合、開けたり閉めたりが楽にできるからです。また、ドア回りのスペースが広く使えるのも大きなメリットです。

### ◆光や風を取り込む

窓ガラスがついているタイプのドアにすると、家の中が明るくなります。また、玄関ドアの窓を開け閉めできるタイプにしたり、玄関網戸を取り付けたりすると風通しも良くなります。

### ◆玄関スペースをすっきりと

玄関ドアが綺麗でも、入った途端に靴がゴチャゴチャと置いてあったら台無しです。住んでいる人も、家族の靴を踏んづけて家の中に入るようではいけません。玄関リフォームでは収納スペースも広くして、散らかりがちなものをしっかりとしまおうようにしましょう

### ◆防犯対策も必要です

空き巣が断念するのは、侵入するのに5分以上かかりそうな場合という統計があります。簡単に開けられないカギにすることや、訪問者の姿が確認できる仕組みを取り入れることが、空き巣対策として有効です。

**ツーロック**…カギが1つだけでは簡単に開けられてしまいます。2つあれば、開けるのに時間がかかりますし、カギが2つであると見ただけで侵入を諦めるケースもあるようです。

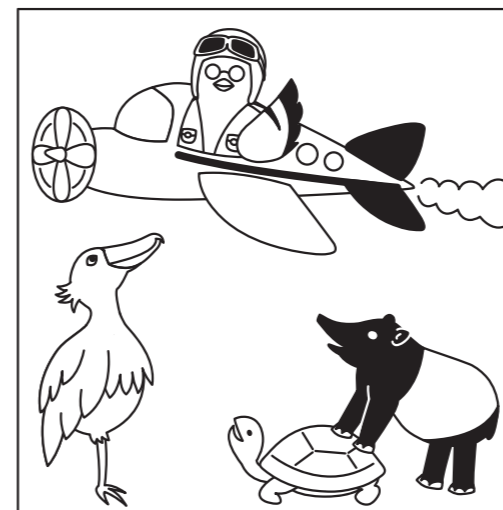
**モニター付きインターフォン**…声だけで判断してドアを開けるのは非常に危険。配達などを装ってドアを開けさせる手口はあとを断ちません。外に誰がいるのかを画像で確かめられるインターフォンなら、その場で身分証明書を提示してもらったり、業者の制服であるかを見ることもできるので安心です。

**防犯ライト**…人が通ると点灯したり音で知らせる防犯ライトもおおすすめです。訪問者の姿を先に確認して、怪しげな人物であれば対応しないこともできるからです。

小野寺燃料では、外壁・屋根の無料点検キャンペーンの予約受付を承っております。詳しくは同封のチラシまで!

## まちがいがしがしクイズ!

右のハガキの絵は、下の絵と比べると、5つの違いがあります。違うところに○印をつけてください。



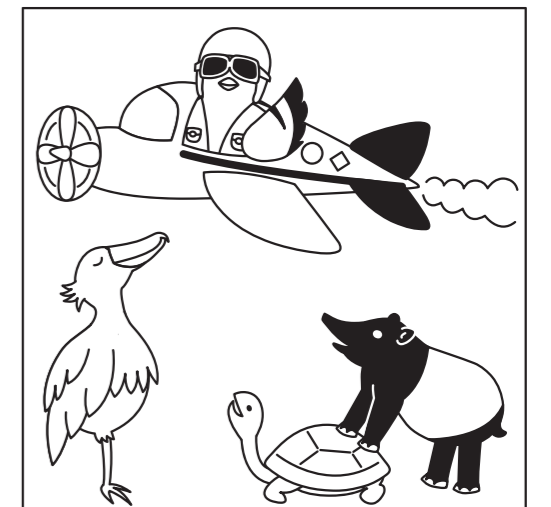
前回のこたえ  
氷山の角が丸い/右上のペンギンの位置/吐息が花柄に/しろくまの尻尾/右下のペンギンのくちばし

ご希望のプレゼント (○印)  A  B

アンケートご回答欄

1	その他
2	その他
3	4

まちがいがしがし (○を5つつけてください)



賃貸経営のお悩み・ご相談も  
小野寺燃料におまかせください