

ご挨拶

余寒お見舞い申し上げます。

今月のオーナー様向け情報をお届けしました。同封のレター版でもお伝えしましたが、当社社員は先月からガスワングループ統一の新しいユニフォームで、気分も新たに仕事をしています。引き続きよろしくお祈りいたします。

レター版のカレンダーと干支占いも好評で、「毎月、冷蔵庫にマグネットで貼っている」というお便りをいただいています。本紙の「まちがいさがしクイズ」やプレゼントへのご応募もお待ちしております。

なお、当社では各種「お知らせ」の電子化も進めています。お客様のご要望をアンケートにて収集していますので、あわせてご協力ください。

暦の上では春ですが、まだまだ寒い日が続いています。どうぞご自愛ください。

小野寺燃料株式会社
代表取締役社長 松本丈太郎

小野寺燃料はガスワングループの一員です。
サイサン・ガスワングループ各社
<https://www.saisan.net/company/group.html>



OWNERS NAVI

オーナーズ・ナビ
3 2023
vol.155

編集発行 小野寺燃料株式会社 オーナーサポート室 〒063-0850 札幌市西区八軒10条西3丁目4-30 TEL (011) 612-8080 FAX (011) 612-2233



江戸の暮らし 酒

イラスト：桐丸ゆい

江戸の暮らし エトセトラ

江戸の酒

ダメなモノを「くだらない」と言うのは、上方からの関東への「下りもの」に由来しています。下りものにならない＝くだらない。江戸時代、特にその初期は、酒など多くの商品は、京・大坂といった関西＝上方の方が上等とされました。日本人は欧米人よりも遺伝的にアルコールに弱い人が多いとされていますが、江戸っ子は現代人よりも酒に弱い人が多かったと考えられます。それでも酒が飲めない下戸の男は馬鹿にされたようで、落語にもよく出てくるように、江戸っ子たちはアルコール度数が低い酒で結構酔っ払っていたようです。

PRESENT① オーナー様プレゼント **A** まんが・イラストでみる 江戸の暮らし 衣・食・住



OWNERS NAVI

毎月更新 https://6128080.com/owners_navi

賃貸ニュースダイジェスト(3月掲載)

- 国土交通省の「防災教育ポータル」の「素材」ページ 19のリンクを追加
- 「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」改正後整備省令が公布される
- コクヨ、新たなコンセプトの集合住宅「THE CAMPUS FLATS Togoshi」7月オープン決定
- 日本全国の家賃相場を地図上でエリア比較できる「ポルティ家賃相場マップ」一般公開
- 『「ひと」と「暮らし」の未来研究会(Season 3)』第3回開催

札幌ブログ 「神社と私」 「足がもこもこ」



インターネットの記事を紙でご覧になりたい方はハガキでお知らせください。スマホからもチェックできます。



小野寺燃料チャンネルのご案内

小野寺燃料のホームページ内に、動画を集めた「小野寺燃料チャンネル」を開設しています。お料理コーナーは毎月更新。そのほか、ガス器具のご紹介動画など、盛りだくさんです。お楽しみに。



Pick Up Channel

お勧めガスコンロのコーナーで、最新のビルトインコンロからグリルなどの商品をご紹介します。ガス機器の進化をご覧ください。



郵便はがき

料金受取人払郵便

169-8790

153

(受取人)

東京都新宿区高田馬場
2丁目14番6号 アライビル7階
ノラ・コミュニケーションズ内

小野寺燃料
オーナーズ・ナビ制作室 行

差出有効期間
2024年11月
30日まで

切手を貼らずに
お出ください。
有効期間は、
お手数ですが
63円切手
をお貼りください。



ご住所 〒

電話番号

お名前

料理初めの一步に!

YouTubeで大人気の「IPPOクッキング」チャンネルより

まるでお肉のような風味と食感です 18品目 高野豆腐の南蛮漬け

野菜は大根やナスなどを使ってもOK!

[材料]	高野豆腐…1枚	人参…5cm程度	しょう油…大さじ1	酢…大さじ1
	玉ネギ…1/4個	ピーマン…1個	砂糖…大さじ1	

1 野菜の調理

- ピーマンは2~3mmの細切りにする。
- にんじんは千切り、玉ねぎは薄切りにする。
- ボウルに野菜を入れて、調味料を加えて混ぜる。
 - ▶切り方のコツ
 - 【ピーマン】・ヘタは、スプーンのヘリを使うときれいに取れます。細切りは斜めに切るのがおすすめです
 - 【にんじん】・一部を切って平らにすると、転がらずに安定します



2 高野豆腐の調理

- 高野豆腐を熱湯で戻す。
- 柔らかくなったら水分をしっかりと絞り、薄切りにする。
 - ※下味はつけません。
- ビニール袋に高野豆腐と片栗粉を入れる。
- 袋を膨らませて高野豆腐をパウンドさせる。
- 170~180℃でカリッと揚げる。
 - ※少なめの油で揚げ焼きにします。

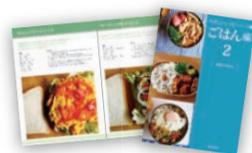
3 混ぜる

- 揚げたての高野豆腐を野菜のボウルに入れる。
- 野菜や調味料と混ぜる。
- 皿に盛り付けてピーマンを飾る。

PRESENT② オーナー様プレゼント



やさしいレシピシリーズ ごはん編②
魅惑のお弁当 シンプルですぐにつくれるメニューが満載!



オーナー様アンケート 賃貸経営のお悩みは?

- 賃貸経営での現在のお悩みは?(複数回答可)
[①空室対策 ②入居者トラブル ③投資回収(返済) ④相続 ⑤その他]
- 1のお悩みの相談相手は?(複数回答可)
[①適当な人がいない ②税理士 ③コンサルタント ④不動産業者 ⑤金融機関 ⑥その他]
- 本紙「オーナーズ・ナビ」のお届けについて
[①定期送付希望 ②Webで閲覧するので送付不要 ③不要]
- 小野寺燃料へのご要望や資料のご請求があればお書きください。



右面のハガキのご回答欄に記入して投函してください。ホームページからも受け付けています。

住まいのリフォーム ワンポイント アドバイス

その⑦ 外壁リフォームの ポイント

外壁が色あせてきたり、汚れが目立ってきたりしたら外壁のリフォームを検討しましょう。これらは塗膜の劣化によって生じた現象だからです。外壁の剥がれやめくれ、穴、陥没などを放置していると、あっという間に大きくなります。気付いたらすぐに業者に点検をしてもらい、適切に対処してください。

◆外壁について

湿式…モルタルや土壁など水を使う外壁で、あたたかみのある独特の風合いが特徴。施工に際しては天候に左右されやすく、乾燥させるための養生期間も必要であるため、工期は長くなります。

乾式…水を使わない工法で、パネルや合板を現場で取り付けるサイディング、軽量コンクリート(ALC)などです。工期が短い、安定した製品であることが利点です。特にALCは耐火性と遮音性が優れています。

◆外壁のリフォームは先延ばし厳禁!

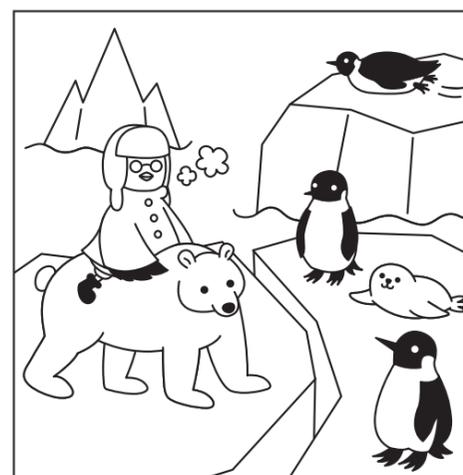
モルタル…ひび割れは3~5年ごと、コーキングは5~10年ごとに業者に点検をしてもらいましょう。色あせや汚れ、ひび割れ、藻の発生などの症状が出たらすぐに対処しましょう。

トタン…さび、汚れ、色あせを生じた時がリフォームのタイミングです。

サイディング…窯業系のもものは色あせや変色、汚れ、ひび割れ、かびや藻の発生、チョーキング(粉が手につく)などの症状があります。金属系もひび割れや色あせ、さびが生じます。いずれもコーキングは5~10年ごとに点検が必要です。

まちがいさがしクイズ!

右のハガキの絵は、下の絵と比べると、5つの違いがあります。違うところに○印をつけてください。



前回のこたえ
ヘルメットの形 / 右上のコウモリの耳の数 / トカゲの尻尾の長さ / 滴る水滴の大きさ / 水中の蛇の口

賃貸経営のお悩み・ご相談も 小野寺燃料におまかせください

軽量コンクリ(ALC)…コーキングのひび割れの他、特有の小さな穴が見えることもあります。これらの症状が出たら対処しましょう。

◆外壁のリフォームの多くは塗り替えです

外壁の塗り替えや補修はプロの目による点検が大事。どの程度の傷みなのか、早急に対処すべきなのか、じっくり考える時間があるのかなどを判断してもらって、適切な補修や塗り替えを行います。

家の外側という点では、屋根も外壁と同じように点検や補修が必要です。外壁と屋根の補修は同じ時期にするといいでしょう。別々に行くと作業は二度手間、費用は2倍ということにもなりかねません。

外壁点検は信頼できる専門業者に依頼しましょう。悪質な訪問セールスのいわゆる「点検商法」に注意し、修復依頼は即断せず、複数の業者に相見積もりをとるなど慎重に判断しましょう。極端に安い業者、修復を急がせる業者は要注意です。

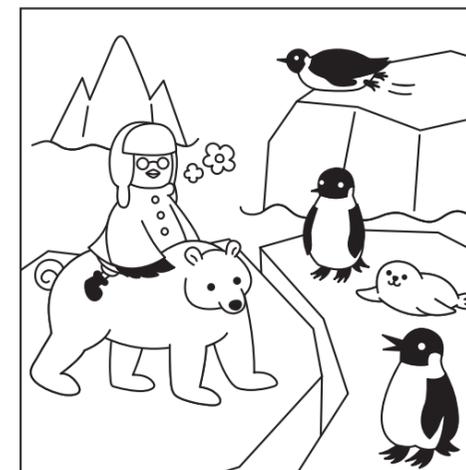
小野寺燃料では、外壁・屋根の無料点検キャンペーンの予約受付を承っております。詳しくは同封のチラシまで!

ご希望のプレゼント (○印) A B

アンケートご回答欄

1	その他
2	その他
3	4

まちがいさがし(○を5つつけてください)



キリトリ